

Số: 103/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 18 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 44/2016/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/DS/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/2022/TB-ĐG ngày 17/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng gia chi nhánh Khánh Hòa,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1-6-7 Tòa nhà CornerStone, số 16, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Trần Thị Thu Thủy, địa chỉ: Thôn Đông, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang.

Nội dung sau:

Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 43, tờ bản đồ số 68 có địa chỉ tại xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số **BE860300** do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 11/8/2011 cho ông Nguyễn Thành Nhơn, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH00746/22387** được tiếp tục đưa ra bán đấu giá để thi hành án.

Giá khởi điểm để đấu giá lần này là: **2.564.735.000đ** (Hai tỷ năm trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia, chi nhánh Khánh Hòa - Địa chỉ: 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17/01/2022 đến 16h30' ngày 15/02/2022 tại nơi tổ chức bán đấu giá (34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia).
- Thời gian xem hiện trạng tài sản, tài liệu liên quan: Ngày 26/01/2022 và 27/01/2022 (Trong giờ hành chính).
- Thời điểm, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 18/02/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia, chi nhánh Khánh Hòa - Địa chỉ: 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá...

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tp Nha Trang;
- Cục THADS tỉnh KH để đăng tin;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thanh Thủy

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - CN Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 68 có địa chỉ tại: xã Vĩnh Phương - Nha Trang - Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE860300** do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 11/08/2011 cho ông Nguyễn Thành Nhơn, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH00746/22387**. Cụ thể:

- Phần đất:

- Diện tích: **466.3m²**

- Diện tích thuộc quy hoạch giao thông: **80.7m²**

- Diện tích thuộc quy hoạch đất ở nông thôn: **385.6m²**; hình thù thửa đất không vuông vức.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 411/2020/TĐ-CNNT ngày 06/3/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Trên đất có 01 nhà xây 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng hơn 276m², tường gạch 200 quét vôi, móng đá chẻ cao trên cốt nền khoảng 0,6m, nền xi măng, cửa gỗ, trần vật liệu thường, mái lợp ngói; sảnh mặt tiền sử dụng bê tông cốt thép, hệ vệ sinh hoàn chỉnh.

+ Chất lượng còn lại của công trình là 40%

+ Trước nhà có 01 khoảng sân, mặt sân láng xi măng, rộng khoảng 100m², sau nhà có 01 khoảng vườn rộng khoảng 90m².

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2019 của Hội đồng cưỡng chế thi hành án tại nhà ông Nguyễn Thành Nhơn, bà Trần Thị Thu Thủy, địa chỉ: thôn Đông, xã Vĩnh Phương, Nha Trang).

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Trần Thị Thu Thủy, Chi cục THA dân sự TP Nha Trang kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giá khởi điểm: 2.564.735.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi tư triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.



4. Tiền đặt trước: 510.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười triệu đồng chẵn).
5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ.
6. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/01/2022 đến 16h30' ngày 15/02/2022.
7. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 26/01/2022 và 27/01/2022 (Trong giờ hành chính).
8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 14/02/2022 đến 16h30' ngày 16/02/2022.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **510.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười triệu đồng chẵn) bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Số tài khoản: 2011666666 - Mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), PGD Hoàng Văn Thụ - Chi nhánh Hàn Thuyên, Thành phố Hà Nội.

9. Tổ chức đấu giá: 10h00' Ngày 18/02/2022.

10. Hình thức tổ chức đấu giá: Trực tiếp trả giá bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng Đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

12. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, Địa chỉ: (Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CN KHÁNH HÒA

Địa chỉ: (Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536 (Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang - Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA
CHI NHÁNH KHÁNH HÒA**



Phạm Ngọc Huy
GIÁM ĐỐC
Phạm Ngọc Huy